

Số: 167../TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 01. tháng 11. năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2022/DSST ngày 19 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 859/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản 146/TB-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Ngày 28/10/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk ban hành Thông báo số 146/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Phạm Văn Thân và bà Lê Thị Lành, địa chỉ: thôn Giang Hà, xã Ea Dăh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Hết thời gian nhận hồ sơ đăng ký, ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk nhận được 01 hồ sơ đăng ký, ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê (THBM). Địa chỉ: Số 08 đường số 02, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của đơn vị đăng ký, đối chiếu với các điều kiện, tiêu chí theo quy định. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị được lựa chọn:** Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê (THBM).



Địa chỉ: Số 08 đường số 02, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Số tài khoản: 050072128009 - Tại Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Lê Thánh Tông.

Đại diện: Ông Phạm Duy Hanh – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

**2. Nội dung:** Thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên của ông Phạm Văn Thân và bà Lê Thị Lành, địa chỉ: thôn Giang Hà, xã Ea Dăh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, gồm các tài sản sau:

**1. Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 110 (thửa mới 17), tờ bản đồ số 37 (tờ bản đồ mới 50), có diện tích: 1.844m<sup>2</sup> (trong đó có: 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 1.444m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 784914 ngày 30 tháng 12 năm 2010 cho ông Phạm Văn Thân và bà Lê Thị Lành.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 3981/TL-CNKN) ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì nay là thửa 17, tờ bản đồ số 50, có diện tích: 1.734,3m<sup>2</sup> (Diện tích giảm 109,7 m<sup>2</sup>).

## **2. Tài sản 02:**

**2.1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 163 (thửa mới 33), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ mới 08), có diện tích: 5.530 m<sup>2</sup>, đất cà phê. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 848762 ngày 04 tháng 9 năm 2007 cho hộ ông Phạm Văn Thân. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3980/TL-CNKN) ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, thửa đất trên có tổng diện tích: 5.702,9m<sup>2</sup> (Diện tích tăng 172,9 m<sup>2</sup>).

**2.2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 164 (thửa mới 209), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ mới 08), có diện tích: 5.380 m<sup>2</sup>, đất cà phê. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 848762 ngày 04 tháng 9 năm 2007 cho hộ ông Phạm Văn Thân. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3980/TL-CNKN) ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, thửa đất trên có tổng diện tích: 4.959,0m<sup>2</sup> (Diện tích giảm 421,0m<sup>2</sup>).

**2.3.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 165 (thửa mới 210), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ mới 08), có diện tích: 2.920 m<sup>2</sup>, đất cà phê. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 848762 ngày 04 tháng 9 năm 2007 cho hộ ông Phạm Văn Thân. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3980/TL-CNKN) ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, thửa đất trên có tổng diện tích: 2.732,7m<sup>2</sup> (Diện tích giảm 187,3m<sup>2</sup>).

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: thôn Giang Hà, xã Ea Dăh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá để các tổ chức đấu giá, người phải thi

hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Để đăng tải lên Trang TTĐT);
- Cty Cổ phần TĐGTHBM(THBM) (để ký hợp đồng);
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Quang Sơn

